

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46-P10 ngày 13/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 61/HĐ-ĐG ngày 28/02/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 7) ngày 20/3/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 2592/TB-TTĐG ngày 20/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Văn bản về việc đấu giá không thành số 3574/TTĐG ngày 20/4/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (tên mới: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số), địa chỉ: số 10 Phố Thiên Quang, phường Hai Bà Trưng (trước đây là phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng), Thành phố Hà Nội và số 10 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn (trước đây là phường Bến Nghé, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

+ Ông Phạm Công Danh, thường trú: 90 cư xá Lữ Gia, phường Phú Thọ (trước đây là Phường 15, Quận 11), Thành phố Hồ Chí Minh – hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Long Hòa.

+ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, phường Hòa Hưng (trước đây là Phường 15, Quận 10), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đến 17 giờ ngày 17/4/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng tại Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 07 tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (tên mới: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (tên mới: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số) không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.  
(CHV Dương Ngọc Thảo).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Ngọc Thảo**